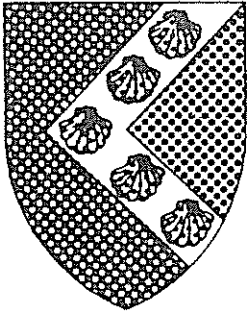
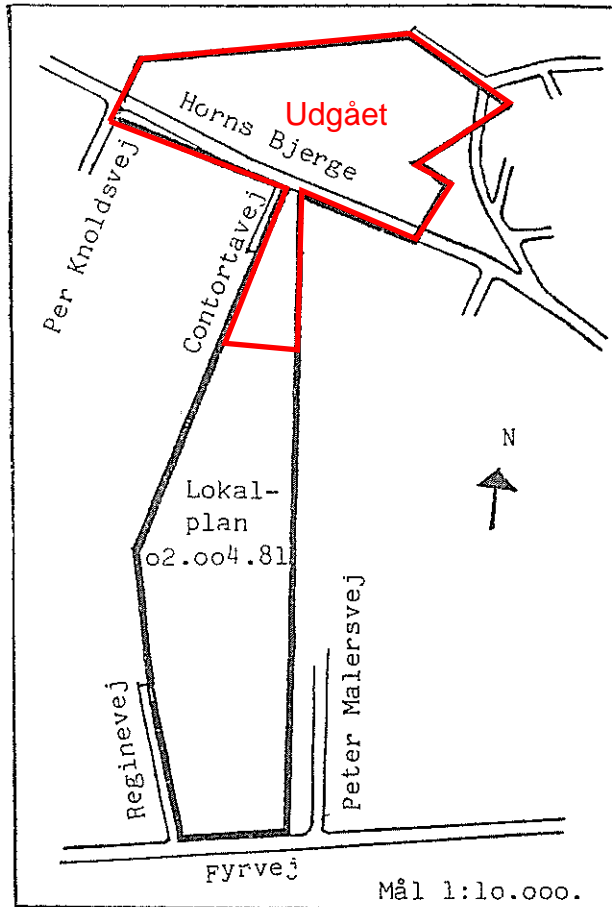


0 748



# BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Anmelder:  
BLÅVANDSHUK  
KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING  
KIRKEGADE 5  
6840 OKSBØL



## LOKALPLAN

# NR. 02.004.81

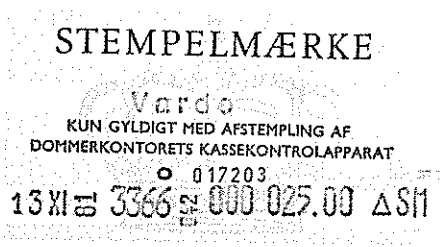
## BLÅVANDSHUK KOMMUNE

POST- OG TELEGRAFVÆSENETS AREALER

VED BLÅVAND RADIO

RETTET AUGUST 1981

MARTS 1981



INDHOLDSFORTEGNELSE.

§ 1 : Lokalplanens formål ..... side 1

§ 2 : Lokalplanens område ..... side 1

§ 3 : Områdets anvendelse ..... side 1

§ 4 : Vej- og stiforhold ..... side 1

§ 5 : Bebyggelsens og antennerens omfang og placering ..... side 2

§ 6 : Bebyggelsens ydre fremtræden ..... side 2

§ 7 : Ubebyggede arealer ..... side 2

§ 8 : Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse ..... side 3

§ 9 : Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder ..... side 3

Vedtagelsespåtegninger ..... side 3

Kortbilag nr. 1

Bilag nr. 1 : Lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning

Bilag nr. 2 : Lokalplanens retsvirkninger

Udarbejdet i marts 1981 af Blåvandshuk kommunes tekniske forvaltning i samarbejde med Post- og Telegrafvæsenets Bygningstjeneste.

Revideret som følge af kommunalbestyrelsens behandling af indkomne indsigelser og ændringsforslag, aug. 1981.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. o2.oo4.81  
for Post- og Telegrafvæsenets arealer ved Blåvand radio.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS FOR-  
MÅL

1.1. Formålet med denne lokalplan er

at sikre det af lokalplanen omfattede areal til fortsat brug til anlæg for telekommunikationsformål og

at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri og antenneanlæg i området.

§ 2 -

LOKALPLANENS OM-  
RÅDE

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.

13 a, Vandflod by, Oksby  
6 c, Vandflod by, Oksby

samt alle parceller, der efter den 25.03.1981 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan, overføres det under stk. 2.1 nævnte område fra sommerhusområde til byzone.

§ 3 -

OMRÅDETS ANVEN-  
DELSE

3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål (telekommunikationsformål, herunder antenneanlæg, lokaler for sende/modtageudstyr, nødstrøm og servicefaciliteter samt tjeneste-lejeboliger).

§ 4 -

VEJ- OG STIFOR-  
HOLD

4.1. Den eksisterende vej A - B opretholdes med de nuværende tilslutninger til Horns Bjerger og Fyrvej, jfr. dog bestemmelserne i § 4.2.

Vejbredde og forløb kan ændres i forbindelse med nyt byggeri eller antenneanlæg.

- 4.2. Inden nyt byggeri påbegyndes indenfor området ændres vejtilslutning B til Fyrvej til punkt C, som vist i princippet på kortbilag 1.

Tilslutning B holdes dog fortsat åben men kun for gående og cyklende trafik.

Samtidig med udførelsen af vejtilslutning C etableres og tinglyses 15 x 40 m. oversigtsareal.

§ 5 -

BEBYGGELSE OG ANTEN-  
TENNERS OMFANG OG  
PLACERING

- 5.1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.
- 5.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
- 5.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m. over terræn, bortset fra skorstene og lignende.
- 5.4. Parabolantenner med diameter større end 3 m. må ikke have en højde over terræn på mere end 16 m.
- 5.5. På arealet der er omfattet af matr.nr. 6 c må antennemaster ikke have en højde over terræn på mere end 125 m.

På arealet, der er omfattet af matr. nr. 13 a må antennemaster ikke have en højde over terræn på mere end 50 m.

§ 6 -

BEBYGGELSENS  
YDRE FREMTRÆ-  
DEN

- 6.1. For ny bebyggelse gælder følgende bestemmelser.

Ydervægge skal fremtræde i røde teglsten i lighed med eksisterende bebyggelse. \*

Tag skal være symmetriske saddeltage, og tagfladernes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 45°.

Gavle skal være afvalmede.

Tagdækning skal udføres med rødt tegl.

§ 7 -

UBEBYGGEDE A-  
REALER

- 7.1. Det med kryds skraverede areal på kortbilag nr. 1 med en bredde på 10 m. udlægges til fyrretræsbeplantningsbælte.

§ 8 -

FORUDSÆTNINGER  
FOR IBRUGTAGNING  
AF NY BEBYGGELSE

- 8.1. Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret det i § 7.1 nævnte beplantningsbælte.

§ 9 -

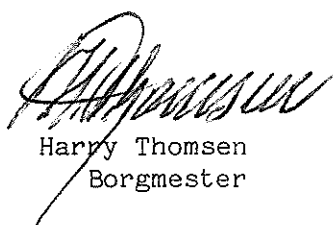
TILLADELSER OG  
DISPENSATIONER  
FRA ANDRE MYN-  
DIGHEDER

- 9.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra fredningsnævnet om bebyggelse, terrænregulering, beplantning m.v. indenfor naturfredningslovens 300 m. skovbyggelinie. Byggelinien m.v. er angivet på kortbilaget.

Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse den 13. april 1981.

P. k. v.



Harry Thomsen  
Borgmester



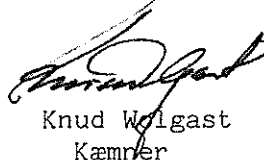
Knud Wølgast  
Kæmmer

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse den 10. aug. 1981.



Harry Thomsen  
Borgmester



Knud Wølgast  
Kæmmer

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. april 1981 til den 14. juni 1981.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 19. aug. 1981 fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nre. 13 a og 6 c, Vandflod by, Oksby.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den

12. NOV. 1981

  
Harry Thomsen  
Borgmester

  
Knud Wolgast  
Kæmner

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

16 DEC. 1981 26320.

LYST Oksby II-6c, II-13a.  
AKT. O-748.


  
Kirsten Maigaard  
fm.



Nærværende lokalplan begæres aflyst på den del af matr. nr. 13 a, der nu er omfattet af lokalplan nr. 02.018.96.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,  
Oksbøl den 10 SEP. 1996

  
EDNA JESSEN  
borgmester

  
KNUD WOLGAST  
kommunaldirektør

Matr: 13 A .

Vandflod By, Oksby

A

Retten i : Varde  
Indført den : 12.09.1996  
~~Lyst~~ under nr.: 27819

*MEN AFVIST FRA TINGBOGEN  
p.g.a. mangelfuld genpart.*

*B. Mortensen*

Britta Mortensen  
o.ass.

Matr: 13 A .

Vandflod By, Oksby

A

Retten i : Varde  
Indført den : 09.10.1996  
Lyst under nr.: 30510

*delvis af*

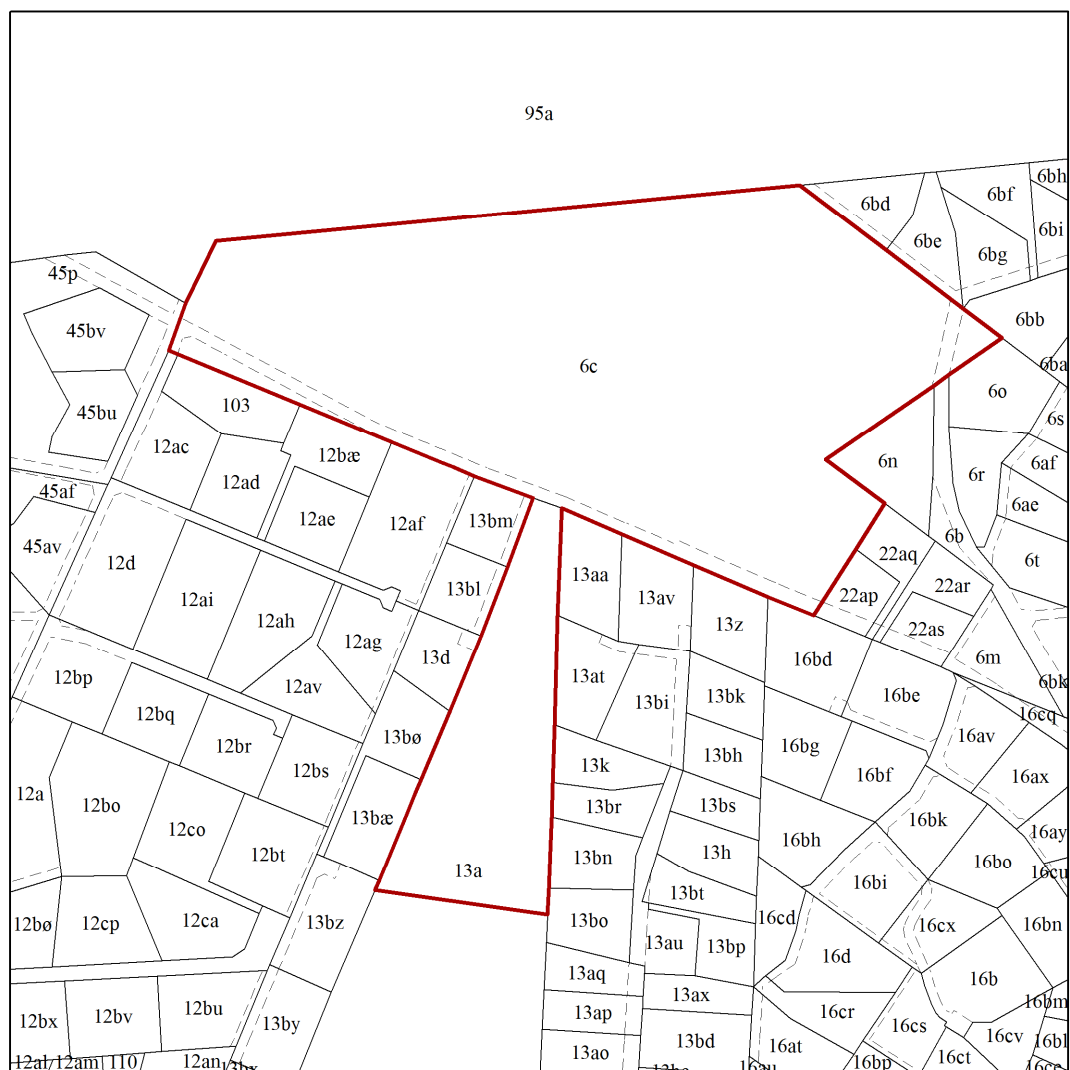
*A. Nielsen*

Anne Nielsen  
kt. tm.

*Arsmelder af ?  
aflyst p.l.g.*

*11/6*

Med vedtagelsen af lokalplan 05.01.L04 den 4. november 2014 ophæves lokalplan inden for området omfattet af lokalplan 02.004.81.



Ejerlav: Vandflod by, Oksby

Team Plan og Byudvikling

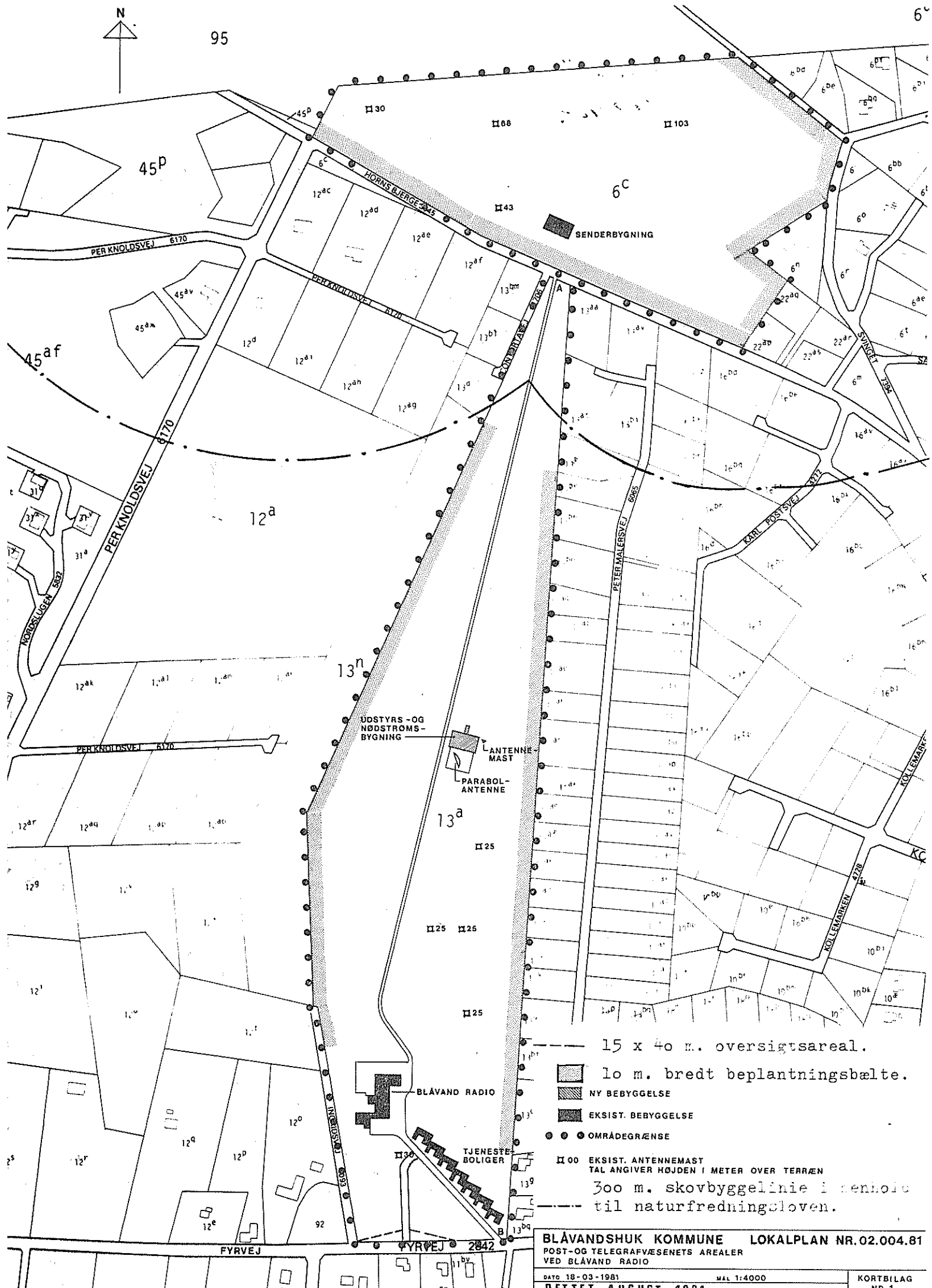
24. november 2014





95

6<sup>c</sup>



15 x 40 m. oversigtsareal.

10 m. bredt beplantningsbælte.

NY BEBYGGELSE

EKSIST. BEBYGGELSE

● ● ● OMRÅDEGRÆNSE

□ 00 EKSIST. ANTENNEMAST  
TAL ANGIVER HØJDEN I METER OVER TERRÆN

300 m. skovbyggelinie i henhold til naturfredningsloven.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE LOKALPLAN NR.02.004.81  
POST- OG TELEGRAFVESENETS AREALER  
VED BLÅVAND RADIO

DATE: 18-03-1981 MAL 1:4000 KORTBILAG  
DETTE ARCHIV 4000 UD 1

BLÅVANDSHUK KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 02.004.81

FOR POST- OG TELEGRAFVÆSENETS AREALER VED BLÅVAND RADIO.

LOKALPLANENS INDHOLD OG FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

LOKALPLANENS  
INDHOLD

Lokalplanens hovedformål er, at muliggøre opførelse af bygninger, parabolantenner og antennemaster til telekommunikationsformål.

Post- og Telegrafvæsenets virke på arealerne ved Blåvand Radio begyndte i 1937 med erhvervelse af arealet, der er omfattet af matr. nr. 13 a. Her opførtes den nuværende stationsbygning, antenneanlæg samt tjeneste-lejeboliger for Blåvand radio, der kom i drift i 1938.

I 1970 erhvervede Post- og Telegrafvæsenet yderligere matr. nr. 6 c, hvor der i 1974 - 1975 opførtes en senderbygning med tilhørende antenneanlæg.

I 1976 - 1977 blev der foretaget en udvidelse af stationsbygningen for Blåvand radio.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer såvel aktuelle anlæg som eventuelle senere anlæg.

Der foreligger på nuværende tidspunkt kun planer om opførelse af den på kortbilag 1 skitserede satellitjordstation, som omfatter udstyrs- og nødstrømsbygning, overdækket tilkørselsareal, 1 parabolantenne og 1 antennemast.

Bebyggelsens etageareal omfatter ca. 250 m<sup>2</sup>.

Parabolantennen vil få en diameter på 13 m. og en højde over terræn på 14 m.

Antennemasten vil få en højde over terræn på ca. 25 m. Masten skal bære en parabolantenne med en diameter på 2 m.

Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser om antenner og bygningers omfang og placering, herunder højdegrænser.

LOKALPLANENS FOR-  
HOLD TIL ANDEN  
PLANLÆGNING.

Kommunalbestyrelsen og planstyrelsen har i marts 1978 indgået en aftale om de midlertidige rammer for de næste 6 - 8 års byudvikling i kommunen - de såkaldte § 15 - rammer.

Nye lokalplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med § 15 - rammernes bestemmelser.

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med § 15 - rammerne, hvorfor der samtidig med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er blevet udarbejdet et tillæg til § 15 - rammerne. Dette tillæg nr. 9 til § 15 - rammerne for Blåvandshuk kommune blev godkendt af Ribe Amtsråd den 1. juni 1981 og herefter har kommunalbestyrelsen kunnet vedtage lokalplanen endeligt.

#### Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, men bliver ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse overført til byzone.

#### Fredningsforhold.

Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens 300 meter skovbyggelinie, hvorfor der ikke må placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende inden for byggelinien før der er opnået tilladelse fra fredningsnævnet/fredningsstyrelsen eller før skovbyggelinien er ophævet.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 02.004.81  
FOR POST- OG TELEGRAFVÆSENETS AREALER VED BLÅVAND RADIO.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

*Blåvandshuk  
kommune*

~~INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE~~

~~16.12.81 26320~~

~~LYST  
AKT.~~